

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

06.08. 2024

Москва

№ 612/а

Об установлении размера стоимости проживания в общежитии
Российской академии путей сообщения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 12.02.2024 № 81/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)» и Положением об общежитии Российской академии путей сообщения, утвержденным директором РАПС от 25.08.2020, с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной организации РУТ (МИИТ), протокол от 17.07.2024 № 126.1, и Студенческого совета университета, протокол от 15.07.2024 № 29, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2024:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, не обучающихся в университете за койко-место, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения при кратковременном, посуточном проживании поступающих в университет, обучающихся в университете, работников университета и членов их семей, членов семьи, обучающихся в университете, обучающихся других образовательных учреждений за койко-место, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Признать утратившим силу приказ от 02.05.2023 № 333/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения».

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Российской академии
путей сообщения



И.А. Епишкин

Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, обучающихся в университете
(одно койко-место в месяц, руб.)

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел., кв. м.	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м. общей площади*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем, руб. в мес. *** (ст. 3 x ст. 4 x ст. 5)
1	2	3	4	5	6
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Блочный	6,0	38,50	0,75	173,00

Примечание:

* - согласно приложению 6 к Постановлению Правительства Москвы от 15.11.2022 № 2467-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

** - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

УТВЕРЖДЕН

приказом РУТ (МИИТ)
от 06.08.2024 № 612/а

**Размер платы
за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование коммунальной услуги	Среднемесячная стоимость за коммунальные услуги, руб.	Коэффициент	Плата за коммунальные услуги, руб. в месяц *** (ст. 3 х ст. 4)	
				Для лиц, обучающихся на коммерческой основе*	Для лиц, обучающихся на бюджетной основе**
1	2	3	4	5	6
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Теплоснабжение	493,00	0,5	246,50	123,25
	Электроснабжение	972,00	0,9	874,80	437,40
	ХВС + водоотведение	165,70	1,0	165,70	82,85
	ГВС	324,00	1,0	324,00	162,00
	Итого	1 954,70		1 611,00	805,50

Примечание:

* - лица, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица

** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5.

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

**Размер платы
за комплекс дополнительных услуг в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко- место, в т.ч. НДС (20%)	Размер НДС, входящий в плату за дополнительные услуги
1	2	3	4	5
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Предоставление дополнительной бытовой техники	Одноместное размещение в комнате	12 983,00	2 163,85
	Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей			
	Предоставление дополнительных бытовых услуг (в т.ч. стирка постельного белья)	Двухместное размещение в комнате	9 526,00	1 587,67
	Пользование энергоемкими приборами			
	Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая)			
	Внутренняя телефонная связь	Трехместное размещение в комнате	4 602,00	767,00
	Высокоскоростной беспроводной интернет			
	Посещение спортивного зала	Трехместное размещение в комнате	4 602,00	767,00
	Предоставление дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих (электронные замки для каждого блока; круглосуточная охрана здания, видеонаблюдение на этажах).			
	Предоставление в пользование дополнительного свободного места в блоке при наличии свободного койко-места			
		Одноместное размещение в комнате	14 767,00	2 461,17
		Двухместное размещение в комнате	11 310,00	1 885,00
		Трехместное размещение в комнате	6 386,00	1 064,33

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, не обучающихся в университете за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие (номер, адрес)	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в т.ч. НДС (20%)*
1	2	3
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Одноместное размещение: № 320	35 000,00
	Одноместное размещение: №№321, 322, 323,324, 326, 327	30 000,00
	Одноместное размещение: № 201	26 200,00
	Одноместное размещение: №№ 301, 118	22 000,00
	Блочные номера (две комнаты в блоке)	20 000,00

*за размещение дополнительного человека в номере устанавливается плата в размере 50% от стоимости проживания в номере за месяц

**Совокупный размер стоимости
проживания в общежитии Российской академии путей сообщения
по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете,
с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям**

№ Общежития	категория проживания	Примечание	Всего		В том числе плата				
			Плата за проживание для проживающих, обучающихся на основе:		За наем	За коммунальные услуги для лиц:		За дополнительные услуги с учетом НДС	Размер НДС входящий в плату за дополнительные услуги
			Платной формы обучения	Бюджетной формы обучения		Платной формы обучения	Бюджетной формы обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
РАПС	Одноместное размещение	В комнате	14 767,00	13 961,50	173,00	1 611,00	805,50	12 983,00	2 163,83
	Двухместное размещение		11 310,00	10 504,50	173,00	1611,00	805,50	9 526,00	1 587,67
	Трехместное размещение		6 386,00	5 580,50	173,00	1611,00	805,50	4 602,00	767,00

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии
Российской академии путей сообщения
при кратковременном, посуточном проживании поступающих в университет,
обучающихся в университете, работников университета и членов их семей,
членов семьи, обучающихся в университете,
обучающихся других образовательных учреждений за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Тип блока	Цена за услугу, руб. в сутки	
	Стоимость проживания	В т.ч. НДС
1-местные повышенной комфортности		
№320	5 300,00	883,33
№№ 326,327	4 800,00	800,00
№№ 321,322,323	4 700,00	783,33
№ 324	4 400,00	733,33
№№ 118, 301	3 800,00	633,33
№201	4 200,00	700,00
Одноместное размещение в комнате		
Блок 1+1	3 000,00	500,00
Блок 1+2, 1+1+1	2 800,00	466,67
Двухместное размещение в комнате		
Изолированный	2 000,00	333,33
Блок 1+2	1 800,00	300,00
Трёхместное размещение		
Изолированный	2 000,00	333,33
Все категории комнат		
Дополнительное место	1 100,00	183,33

Примечание:

Расчетный час – 12.00 по московскому времени

При раннем заезде и позднем выезде взимается дополнительная плата в размере 0,5 стоимости койко-места в номере за сутки

Место предоставляется близким родственникам при предъявлении документов, подтверждающих родство.

Лист рассылки к приказу от 06.09.2024 № 612/а:

Управление делами	С.И. Лысова
Правовое управление	В.Д. Мельничук
Управление развития персонала	Е.А. Ямщикова
Первый проректор	Р.В. Волков
Первый проректор	В.С. Тимонин
Проректор	Я.М. Далингер
Проректор	Т.О. Марканич
Проректор	С.С. Соколов
Научный руководитель	И.Н. Розенберг
Главный бухгалтер	Ю.А. Харёва
Академия базовой подготовки	А.А. Горбунов
Академия водного транспорта	А.А. Гузенко
Академия транспортного планирования	В.С. Пащенко
Высшая инженерная школа	Б.В. Игольников
Институт международных транспортных коммуникаций	И.В. Карапетянц
Институт пути, строительства и сооружений	Т.В. Шепитько
Институт транспортной техники и систем управления	П.Ф. Бестемьянов
Институт управления и цифровых технологий	С.П. Вакулenco
Институт экономики и финансов	Ю.И. Соколов
Передовая инженерная школа «Академия ВСМ»	О.Н. Покусаев
Юридический институт	Е.А. Нестеров
Российская академия путей сообщения	И.А. Епишкин
Российская открытая академия транспорта	А.В. Горелик
Московский колледж транспорта	Н.Е. Разинкин
Медицинский колледж	В.Н. Кузнецова
Планово-финансовое управление	С.С. Пинчук
Управление международного сотрудничества	Л.В. Лучинина
Управление по взаимодействию с проживающими	К.Е. Маркин
Управление по молодежной политике и воспитательной работе	Д.В. Простова